



SUD Étudiant-e-s et Précaires

Pl. Chauderon 5
1003 Lausanne
Tel. : 079 / 206 70 16
info@sud-ep.ch
www.sud-ep.ch

[English version on the reverse side](#)

A tous/toutes les locataires de la FMEL

Lausanne, le 21 décembre 2014

Chères et chers locataires,

Le syndicat SUD Etudiant-e-s et Précaires a récemment dénoncé toute une série de dysfonctionnements au sein de la FMEL : contrôles abusifs des chambres, restrictions quant à la possibilité de disposer de son appartement comme un-e locataire normal-e, accumulation de règles disciplinaires et de sanctions financières ou administratives, locataires malmené-e-s par les intendant-e-s ou le personnel, intrusion répétée dans la sphère privée.

A la suite de nombreux témoignages, il s'avère que la situation est encore plus grave que ce que nous pensions. Des caméras ont notamment été installées dans les espaces communs de certaines maisons (Rhodanie). Il semblerait également que la FMEL constitue des dossiers sur les locataires. Elle a déjà eu recours à des services de sécurité privés pour surveiller et contrôler les habitant-e-s dans leurs espaces communs.

Face à cette accumulation de mesures disproportionnées et arbitraires, nous sommes dans la nécessité d'agir. Nous avons saisi la Préposée à la protection des données sur ces affaires de caméras, d'éventuels dossiers personnels constitués sur les locataires et de contrôles par des agents de sécurité privés. Nous avons également écrit à l'ensemble du Conseil de Fondation. Il s'agit de mesures intrusives qui portent atteinte aux droits des locataires. Elles sont révoltantes. La Fondation infantilise les résident-e-s sous prétexte qu'ils et elles sont jeunes et « d'horizons différents » (*dixit* la Présidente, M^{me} Chantal Ostorero, dans l'hebdomadaire *Lausanne Cités*). Ce paternalisme à l'eau de rose, accompagné de sanctions dégradantes, est inadmissible. Une telle situation ne peut perdurer.

Vous avez déjà vu dans notre précédent tract une liste de revendications. Nous en ajoutons deux nouvelles :

- Le retrait immédiat des caméras de surveillance des espaces communs des maisons de Rhodanie.
- Une trêve des expulsions en saison hivernale et en période d'examens.

Dans l'immédiat, nous vous invitons à prendre contact avec le syndicat pour tout problème, qu'il s'agisse d'expulsion ou d'avertissement non justifiés, ou encore de conflit avec le personnel, afin de ne pas vous retrouver seul-e-s face à la machine répressive de la FMEL. La résistance ne fonctionne que collectivement. Continuez également à nous envoyer vos témoignages, ils sont précieux.

Un collectif syndical de locataires prêt-e-s à lutter contre la dégradation des conditions de vie dans les maisons de la Fondation s'est formé. Participez à sa construction en vous syndiquant. Faites-nous part de votre intérêt en nous écrivant à info@sud-ep.ch. Vous trouverez toutes les informations sur la campagne, les lettres envoyées et les actions prévues sur www.sud-ep.ch.

Nous vous souhaitons malgré tout de bonnes révisions et bonnes fêtes à toutes et tous!

SUD Étudiant-e-s et Précaires



SUD Étudiant-e-s et Précaires

Pl. Chauderon 5
1003 Lausanne
Tel. : 079 / 206 70 16
info@sud-ep.ch
www.sud-ep.ch

[Version française au verso](#)

To all FMEL tenants
Lausanne, 21st december 2014

Dear Tenants,

The syndicate SUD Etudiant-e-s et Précaires has recently denounced several dysfunctions in the FMEL system: excessive controls of bedrooms, restrictions on the possibility to manage one's apartment as a normal tenant, accumulation of disciplinary rules and financial or administrative sanctions, verbal abuse of tenants by the housekeepers or the FMEL employees, intrusion in the private sphere.

Several testimonies received in the last few weeks have made clear that the situation is even more serious than previously thought. Security cameras have been installed in shared areas of some houses (Rhodanie). It also seems that the FMEL is gathering files of data about the tenants. They have already appealed to the services of a private security company to watch and control the tenants in their shared areas.

In face of this accumulation of disproportionate and arbitrary measures, it is necessary to act. We have contacted the Data Protection Officer (la Préposée à la protection des données) about the security cameras, files and controls made by the private security agents. We have also written to all the members of the Foundation Council. Those measures are intrusive and undermine the tenant's rights. They are revolting. The foundation is infantilizing the tenants based on the fact that they are young and "from various horizons" (as said by the President of the FMEL council, Mrs Chantal Ostorero in the weekly newspaper *Lausanne Cités*). This slushy paternalism doubled with degrading sanctions is unacceptable. Such a situation cannot continue.

You have already seen our demands in the previous tract. Considering the new testimonies about the situation, we add two more :

- Immediate withdrawal of the security cameras in the shared areas of Rhodhanie's buildings.
- The cessation of evictions during the winter and Exam periods.

As for now we invite you to contact the syndicate about any problem you have with FMEL, whether it is a threat of expulsion, unjustified warnings or conflict with FMEL employees so that you don't have to be alone against the repressive machinery of FMEL. Resistance only works collectively. Moreover, keep sending us your testimonies, they are invaluable.

A syndical cooperative of tenants ready to fight against degradation of life conditions in the houses of the Foundation has been created. Take a part in its constitution by becoming part of the syndicate. Share your interest with us on this address: info@sud-ep.ch. You will find all the information about the campaign, letters sent and planned actions on www.sud-ep.ch.

Anyway, good luck for the revisions and have a good Holiday !

SUD Étudiant-e-s et Précaires